



CIUTAT VELLA BCN - ciutatvellabcn.com/  
93 793 42 31  
Plaza de Victor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-3036-01::BAR RESTAURANTE C3 EN GOTICO

Ref. T-3036-01 Se traspasa Bar Restaurante actualmente reformado con licencia C3 de 40 m<sup>2</sup> + altillo, distribuido en 2 plantas, con una capacidad para 15 comensales y una fachada acristalada de 2.5m.

La barra de 2.5m<sup>2</sup>, con tirador de cerveza, máquina registradora, botellería y nevera exppositora. La Cocina vista de 6m<sup>2</sup> está equipada con nevera, plancha eléctrica, 1 freidora y nevera de ingredientes.

Ubicado en zona de mucho paso, alrededor de turismo, comercios y oficinas.

El local dispone de almacén (en altillo), 2 aseos (en altillo), aire acondicionado + cortina de aire, equipo de música con limitador de sonido y el salón cuenta con 7 mesas, 16 sillas y 2 TV.

Traspaso: 125.000.-€

Alquiler: 2.200.-€ +IVA – IRPF

Contrato: 10 años

Fianza Incasol: 2 meses.

Garantía adicional: 2 meses + A valorar.



<b>Distritos</b>	Barcelona
<b>Tipo</b>	Traspasos
<b>Precio</b>	125.000 €
<b>Visitas</b>	201
<b>Espacio</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Dirección</b>	Gótico

### Características

Actividad	BAR	Ubicacion	gotico
	RESTAURANTE		

### Licencia

Licencia	C3
----------	----

### Condiciones

Alquiler	2200	Contrato	Contrato: 10 años Fianza Incasol: 2 meses Garantía adicional: 2 meses + a
----------	------	----------	---



CIUTAT VELLA BCN - ciutatvellabcn.com/  
93 793 42 31  
Plaza de Victor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

---

valorar