



## T-2982-01::BAR RESTAURANTE CON TERRAZA CERCA DE ARC DE TRIOMF

CIUTAT VELLA BCN - ciutatvellabcn.com/  
93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-2982-01::BAR RESTAURANTE CON TERRAZA CERCA DE ARC DE TRIOMF

Se traspasa Bar Restaurante con licencia C3 de 60 m<sup>2</sup> distribuidos en 1 planta con fachada acristalada de 2 metros y un Salón para clientes con aforo de 23 comensales, 7 mesas y 24 sillas. En la barra de 5 metros contiene 4 taburetes, tirador de cerveza y 3 contra barras de 0,50 y 6 taburetes; Posee TV y Equipo de música con limitador de sonido.

La cocina de 10 metros que esta completamente acondicionada con salida de humos, 2 neveras, 1 congelador, plancha eléctrica, 2 freidoras, lavavajillas e instalación de gas.

El local cuenta con 1 almacén, 2 aseos (uno adaptado); y aire acondicionado.

TERRAZA DE 3 MESAS, 12 SILLAS Y 2 PARASOLES

Traspaso: 137.000.-€

Alquiler: 1800.-€

Contrato: 10 años

Fianza Incasol: 2 meses Garantía adicional: a valorar



<b><i>Distritos</i></b>	Ciutat Vella
<b><i>Tipo</i></b>	Traspasos
<b><i>Precio</i></b>	137.000 €
<b><i>Visitas</i></b>	392
<b><i>Espacio</i></b>	60 m <sup>2</sup>
<b><i>Dirección</i></b>	Born

### Características

<b>Actividad</b>	BAR RESTAURANTE
------------------	--------------------

### Licencia

<b>Licencia</b>	C3
-----------------	----

### Condiciones

<b>Alquiler</b>	1800	<b>Contrato</b>	Contrato: 10 años Fianza Incasol: 2 meses Garantía
-----------------	------	-----------------	--



**T-2982-01::BAR RESTAURANTE CON TERRAZA  
CERCA DE ARC DE TRIOMF**

CIUTAT VELLA BCN - [ciutatvellabcn.com/](http://ciutatvellabcn.com/)

93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

---

adicional: a  
valorar