

## T-3005-01::BAR C2 EN BORNE



CIUTAT VELLA BCN - ciutatvellabcn.com/  
93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-3005-01::BAR C2 EN BORNE

Ref. T-3005-01 Bar esquinero con licencia C2 muy bien situado de 79m² distribuidos en 3 plantas, con una capacidad de 20 comensales y una fachada acristalada de 6 metros. Cuenta con una barra de 4m completamente acondicionada, con estación coctelera, máquina registradora tpv, botellero, descalcificador y lavavasos. El local cuenta con 2 aseos en planta superior, aire acondicionado, equipo de música con limitador de 80dB y 2 almacenes (1 en planta sótano y otro en planta superior).

TERRAZA CON 3 MESAS Y 12 SILLAS.

Traspaso: 160.000 €

ALQUILER: 4.000.-€

Contrato: 10 años

Fianza Incasol: 2 meses Garantía adicional: a valorar.



<b><i>Districtos</i></b>	Ciutat Vella
<b><i>Tipo</i></b>	Traspasos
<b><i>Precio</i></b>	160.000 €
<b><i>Visitas</i></b>	243
<b><i>Espacio</i></b>	79 m²
<b><i>Dirección</i></b>	Born

### Características

<b>Actividad</b>	BAR COCTELERIA	<b>Ubicacion</b>	Borne
------------------	-------------------	------------------	-------

### Licencia

<b>Licencia</b>	C2
-----------------	----

### Condiciones

<b>Alquiler</b>	4.000.-€	<b>Contrato</b>	Contrato: 10 años Fianza Incasol: 2 meses Garantía adicional: a valorar
-----------------	----------	-----------------	---