

T-3009-01::HELADERIA Y CAFETERIA EN GOTICO



CIUTAT VELLA BCN - ciutatvellabcn.com/
93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

T-3009-01::HELADERIA Y CAFETERIA EN GOTICO

Cafetería heladería con licencia de bar con restauración menor en traspaso, situado junto a Ramblas en una de las calles de mayor afluencia de Barcelona. Un local con dos puertas de gran visibilidad, a escasos metros de la estación de Plaza Cataluña y al lado de la Avenida del Portal del Angel. Con mucho paso turístico continuo y fuerte dinamismo comercial. El local cuenta con una superficie de 110 m² en planta. Su fachada con dos entradas es de 10 metros lineales ofrece una excelente presencia de marca. La capacidad interior es de hasta 42 personas. El interior está equipado totalmente con todos los elementos para hacer helados, vitrina de pastelería, vitrina de helados, tras barra con horno, gofrera, cafetera, creps etc.. office, dos baños (uno adaptado según normativa), espacios de almacenaje y accesibilidad para personas con movilidad reducida. El estado general del establecimiento es correcto.

El alquiler mensual es de 7.050 € (con gastos de comunidad incluidos). El contrato de arrendamiento 8 años y traspaso de 180.000.-€. Fianza: 2 meses. y Garantía : a valorar. SE ENTREGA COMPLETAMENTE EQUIPADO:

Incluye todo el mobiliario y maquinaria necesaria para continuar con la actividad desde el primer día:

Mesas y sillas interiores

Máquina de café, Plancha, Gofrera, máquina de creps

Neveras, vitrinas, congeladores

Utensilios de cocina,



Distritos	Ciutat Vella
Tipo	Traspasos
Precio	180.000 €
Visitas	162
Espacio	110 m ²
Dirección	Gòtic

Características

Actividad	HELADERIA	Ubicacion	gotico
------------------	-----------	------------------	--------

Licencia

Licencia	2.3.2.1 Bar restauracion menor
-----------------	--------------------------------------

Condiciones

T-3009-01::HELADERIA Y CAFETERIA EN GOTICO



CIUTAT VELLA BCN - ciutatvellabcn.com/

93 793 42 31

Plaza de Victor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

Alquiler

7.050.-€ con
gastos de
comunidad
incluidos

Contrato

Contrato: 8 años
Fianza Incasol: 2
meses Garantía
adicional: a
valorar