



**T-3016-01::BAR RESTAURANTE C3 Y BAR CON LICENCIA DE ACTUACIONES EN DIRECTO EN BORNE**

CIUTAT VELLA BCN - ciutatvellabcn.com/  
93 793 42 31  
Plaza de Victor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

---

**T-3016-01::BAR RESTAURANTE C3 Y BAR CON LICENCIA DE ACTUACIONES EN DIRECTO EN BORNE**

REF: T-3016-01 se traspasa Bar Restaurante C3 y bar con licencia de actuaciones en directo distribuidos en 573 m<sup>2</sup>, con una capacidad de 222 comensales y 2 fachadas acristaladas de 3 metros cada una. Al ser 2 locales dispone de 2 barras que se encuentran completamente equipadas con cafetera, tiradores de cerveza, máquina registradora tpv, botellero, nevera, lavavasos, pica y contrabarra. En la cocina acondicionada encontramos salida de humos, nevera, congelador, horno, freidora, 12 fogones a gas, 2 cámaras frigoríficas, parrilla, lavavajillas en tren de lavado, cortadora de fiambre y envasadora al vacío. El local se encuentra insonorizado e ignifugado, dispone de 5 aseos, uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida, aire acondicionado, almacén, equipo de música, taquillas para el personal y una sala privada para 14 comensales.

TERRAZA DE 8 MESAS, 32 SILLAS, 3 PARASOLES Y 2 ESTUFAS

Traspaso: 360.000.-€

Alquiler: 4.972.-€ / 7.634.-€

Contrato: 10 años

Fianza Incasol: 2 meses

Garantía adicional: a valorar.

<b>Distritos</b>	Ciutat Vella
<b>Tipo</b>	Traspasos
<b>Precio</b>	360.000 €
<b>Visitas</b>	277
<b>Espacio</b>	573 m <sup>2</sup>
<b>Dirección</b>	Born