



## T-2185-01::DESPACHO DE PAN CON OBRADOR EN BORNE

CIUTAT VELLA BCN - ciutatvellabcn.com/  
93 793 42 31  
Plaza de Victor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-2185-01::DESPACHO DE PAN CON OBRADOR EN BORNE

REF: T-2185-01 Se traspasa DESPACHO DE PAN CON OBRADOR en una de las calles peatonales de mucho paso de gente en el BORN. El local de 60 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> de almacén, totalmente insonorizado, ignifugado; en la zona de la entrada encontramos una barra con vitrinas expositoras y botellería; excelente obrador de 15 metros, 4 neveras, 2 congeladores; 1 baño, aire acondicionado y almacén.

Traspaso: 165.000€

Alquiler: 2.500€ + IVA hasta septiembre se paga el 50%

Contrato: 15 años

Fianza de Incasol: 2 meses

Garantía adicional: 2 meses

<b>Distritos</b>	Ciutat Vella
<b>Tipo</b>	Traspasos
<b>Precio</b>	165.000 €
<b>Visitas</b>	226
<b>Espacio</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Dirección</b>	Born



### Características

Actividad      DESPACHO DE PAN      Ubicación      Borne

### Licencia

Licencia      DESPACHO DE PAN CON OBRADOR

### Condiciones

Alquiler	2.500.-€ + IVA	Contrato	Contrato: 15 años Fianza Incasol: 2 meses Garantía adicional: 2 meses
----------	----------------	----------	---