



CIUTAT VELLA BCN - ciutatvellabcn.com/  
93 793 42 31  
Plaza de Victor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-3040-01::BAR RESTAURANTE EMBLEMÁTICO C3

Ref. T-3040-01 Se traspasa Bar Restaurante esquinero con licencia c3 de 112 m<sup>2</sup> distribuidos en 1 planta con 2 entradas + 1 para la mercancía, con una capacidad de 34 comensales y una fachada acristalada de 6m<sup>2</sup>. Local ubicado en zona de mucho paso, alrededor de turismo, comercios y oficinas. Dispone de una barra de 9m aproximadamente con 7 taburetes con, cafetera (proveedor), tirador de cerveza, máquina registradora TPV, Botellería 6 puertas, vitrina expositora, nevera de vinos, lavavasos y contrabarra de 2,5m. La cocina de 30 m<sup>2</sup> esta acondicionada con salida de humos, 2 neveras 4 puertas + 1 nevera 2 puertas, 4 congeladores, plancha a gas, freidora. 4 fogones a fuego, gas y zona de lavado con lavavajillas. El local insonorizado cuenta con equipo de música , 2 altavoces pequeños, 1 almacén, 2 aseos y aire acondicionado.

TERRAZA DE 3 MESAS Y 6 SILLAS

Traspaso: 205.000.-€

Alquiler: 2.600.-€

Contrato: 10 + 5 años

Fianza Incasol: 2 meses.

Garantía adicional: a valorar.

<b>Districtos</b>	Ciutat Vella
<b>Tipo</b>	Traspasos
<b>Precio</b>	205.000 €
<b>Visitas</b>	192
<b>Espacio</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Dirección</b>	El Raval

### Características

Actividad	BAR	Ubicación	Raval
	RESTAURANTE		

### Licencia

Licencia	C3
----------	----

### Condiciones

Alquiler	2.600	Contrato	Contrato: 10 + 5 años Fianza: 2 meses Garantía adicional: A valorar
----------	-------	----------	---



**T-3040-01::BAR RESTAURANTE EMBLEMÁTICO C3**



CIUTAT VELLA BCN - ciutatvellabcn.com/  
93 793 42 31  
Plaza de Victor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

---