



CIUTAT VELLA BCN - ciutatvellabcn.com/  
93 793 42 31  
Plaza de Victor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-3064-01::BAR RESTAURANTE C3 EN GOTICO

Ref. T-3064-01 Se traspasa Local con Licencia C3 de 240m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas con 2 entradas, fachada acristalada de 6m<sup>2</sup> y una capacidad para 89 comensales. Local ubicado en zona de mucho paso, alrededor de turismo, comercios y oficinas. Dispone de una barra de 8m<sup>2</sup> con 6 taburetes equipada con tirador de cerveza, cafetera, máquina registradora TPV, botellería, nevera y vitrina expositora. La cocina vista de 15m<sup>2</sup> esta acondicionada con salida de humos, nevera (camara), office, 1 congelador, horno, microondas, plancha a gas, 2 freidora, 6 fogones a fuego, rational a gas y lavavajillas. El local esta ignifugado e insonorizado teniendo equipo de música, 2 Tv, taquillas para personal, despacho en altillo, 1 almacén, 3 aseos (uno adaptado) y aire acondicionado.

TERRAZA DE 4 MESAS Y 8 SILLAS

Traspaso: 440.000.-€

Alquiler: 5.500.-€+IVA - IRPF

Contrato: 10 años

Fianza Incasol: 2 meses.

Garantía adicional: a valorar.

<b>Distritos</b>	Ciutat Vella
<b>Tipo</b>	Traspasos
<b>Precio</b>	440.000 €
<b>Visitas</b>	120
<b>Espacio</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Dirección</b>	Gòtic

### Características

Actividad	BAR RESTAURANTE	Ubicacion	gotico
-----------	--------------------	-----------	--------

### Licencia

Licencia	C3
----------	----

### Condiciones

Alquiler	5.500€	Contrato	Contrato: 10 años Fianza Incasol: 2 meses Garantía adicional: a valorar
----------	--------	----------	---

