



## T-3086-01::BAR RESTAURANTE C3 EN BORNE CERCA DE ESTACIÓN DE FRANCIA

CIUTAT VELLA BCN - ciutatvellabcn.com/  
93 793 42 31  
Plaza de Victor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

---

## T-3086-01::BAR RESTAURANTE C3 EN BORNE CERCA DE ESTACIÓN DE FRANCIA

Ref. T-3086-01 Se traspasa Bar Restaurante C3 de 737 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 plantas con fachada acristalada de 15 metros, 3 entradas y 227 comensales. Barra de 8 taburetes y Cocina de 42m<sup>2</sup> + otra cocina en sótano de 86m<sup>2</sup>; acondicionada con salida de humos, nevera, congelador, horno, microondas, plancha, freidora, fogones a fuego y gas. El local esta ignifugado e insonorizado contando con 2 aseos, almacén, taquillas, despacho y aire acondicionado.

TERRAZA DE 4 MESAS Y 16 SILLAS.

Traspaso: 610.000.- € ALQUILER: 10.000€ Contrato:  
10 años

Fianza Incasol: 2 meses

Garantía adicional:6 meses + A negociar.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| <b>Distritos</b> | Ciutat Vella       |
| <b>Tipo</b>      | Traspasos          |
| <b>Precio</b>    | 610.000 €          |
| <b>Visitas</b>   | 4                  |
| <b>Espacio</b>   | 737 m <sup>2</sup> |
| <b>Dirección</b> | Born               |