

## T-3103-01::BAR REST. C3 EN BARCELONETA



CIUTAT VELLA BCN - ciutatvellabcn.com/  
93 793 42 31  
Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-3103-01::BAR REST. C3 EN BARCELONETA

Ref. T-3103-01 Se traspasa Bar Restaurante con licencia C3 actualmente reformado de 107 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas, 7 metros de fachada acristalada, 1 entrada y 35 comensales. Barra de 6.5 metros con 8 taburetes, cafetera, tirador de cerveza, máquina registradora, botellería tpv, nevera, lavavasos y estación coctelera. La cocina de 15 metros está completamente acondicionada vista con salida de humos, nevera, congelador, horno, microondas, plancha parrilla piedra volcánica, freidora, 4 fogones a fuego, gas, horno tipo rational y tren de lavado. El local está equipado con cámara fría, almacén, aire acondicionado, 2 aseos, esta insonorizado e ignifugado y completamente libre de tragaperras.  
TERRAZA DE 12 MESAS Y 48 SILLAS.

Traspaso: 1.100.000.- € ALQUILER: 11.300.-€ + IVA – IRPF + IBI + comunidad 200+100 Contrato: 15 años  
Fianza Incasol: 2 meses  
Garantía adicional: 2 + A valorar.

**Distritos** Barceloneta  
**Tipo** Traspasos  
**Precio** 1.100.000 €  
**Visitas** 68  
**Espacio** 107 m<sup>2</sup>  
**Dirección** Barceloneta



### Características

**Actividad** BAR RESTAURANTE      **Ubicacion** BARCELONETA

### Licencia

**Licencia** BAR RESTAURANTE

### Condiciones

**Alquiler** 11.600.-€ + Iva - IRPF.      **Contrato** Contrato: 15 años  
Fianza Incasol: 2 meses  
Garantía adicional: 2 MESES + a valorar.