

## T-2875-01::Bar Restaurante C3 cerca de Calle Ferran



CIUTAT VELLA BCN - ciutatvellabcn.com/

93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-2875-01::Bar Restaurante C3 cerca de Calle Ferran

Amplio local comercial con licencia C3 de 73m<sup>2</sup>, distribuidos en 2 plantas, con fachada acristalada y 3 salas divididas para comensales.

Planta a pie de calle, barra de 6,5 metros con 4 taburetes, equipada con tirador de cerveza, máquina registradora tpv, botellería, lavavasos y estación coctelera y 2 salas para comensales con cocina semivista. La cocina semivista de unos 20m<sup>2</sup>, completamente acondicionada con salida de humos, 2 neveras, a horno eléctrico, 1 microondas, plancha a gas, freidora eléctrica, 6 fogones y lavavajillas con tren de lavado.

En la segunda planta encontramos un salón con 9 mesas para comensales.

El local cuenta 2 aseos, aire acondicionado y equipo de música con limitador de sonido.

Su ubicación estratégica y sus características lo convierten en el espacio perfecto para hacer realidad tu proyecto gastronómico.

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b><i>Districtos</i></b> | Gotic             |
| <b><i>Tipo</i></b>       | Traspasos         |
| <b><i>Precio</i></b>     | 160.000 €         |
| <b><i>Visitas</i></b>    | 495               |
| <b><i>Espacio</i></b>    | 73 m <sup>2</sup> |
| <b><i>Dirección</i></b>  | Gótic             |



### Características

|                  |                    |                  |        |
|------------------|--------------------|------------------|--------|
| <b>Actividad</b> | BAR<br>RESTAURANTE | <b>Ubicacion</b> | Gótico |
|------------------|--------------------|------------------|--------|

### Licencia

|                 |    |
|-----------------|----|
| <b>Licencia</b> | C3 |
|-----------------|----|

### Condiciones

|                 |          |                 |   |
|-----------------|----------|-----------------|---|
| <b>Alquiler</b> | 2.150.-€ | <b>Contrato</b> | Contrato: 15 años<br>Fianza Incasol: 2 meses<br>Garantía adicional: a valorar |
|-----------------|----------|-----------------|---|