



## T-2721-01::Bar Restaurante a pasos de Monumento a Colon

CIUTAT VELLA BCN - ciutatvellabcn.com/  
93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-2721-01::Bar Restaurante a pasos de Monumento a Colon

Bar con licencia Restauración mixta C3 + actuaciones en directo sin amplificador, de 500 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas, con una capacidad de 100 comensales y una fachada acristalada de 7,5 metros.

Consta de una barra equipada con máquina registradora tpv, 4 tiradores de cerveza y una nevera bajo mostrador.

En la cocina acondicionada encontramos salida de humos, nevera, congelador, horno rational, plancha, 2 freidoras automáticas, 4 fogones a gas, máquina de hielo, lavavajillas con tren de lavado y un calentador de alimentos.

El local se encuentra insonorizado e ignifugado, cuenta con 3 aseos, uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida, aire acondicionado, aseo para el personal con taquillas situado en el altillo, equipo de música, 20 pantallas, almacén, limitador de sonido y escenario.



<b>Districtos</b>	Gotic
<b>Tipo</b>	Traspasos
<b>Precio</b>	500.000 €
<b>Visitas</b>	429
<b>Espacio</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Dirección</b>	Gótic

### Características

<b>Actividad</b>	BAR RESTAURANTE	<b>Ubicacion</b>	GÓTICO
------------------	--------------------	------------------	--------

### Licencia

<b>Licencia</b>	Restauración mixta C3
-----------------	-----------------------

### Condiciones

<b>Alquiler</b>	3.500.-€	<b>Contrato</b>	Contrato: 10 años Fianza Incasol: 2 meses Garantía adicional: a valorar.
-----------------	----------	-----------------	--