

## T-2965-01::Bar Restaurante con terraza en Gótico



CIUTAT VELLA BCN - ciutatvellabcn.com/  
93 793 42 31  
Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-2965-01::Bar Restaurante con terraza en Gótico

Bar Restaurante licencia C3, con fachada acristalada de 5 metros, capacidad para 28 comensales y 226m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas.

La primera planta a pie de calle cuenta una barra de 9 metros y 10 taburetes, equipada con cafetera, tirador de cerveza, máquina registradora, botellería, nevera y lavavasos.

Cuenta con cocina en barra acondicionada con salida de humos, plancha y 1 fogón a fuegos, y, además, una zona office de preparaciones.

En el salón para comensales encontramos TV, equipo de música y limitador de sonido.

El local dispone de 3 aseos, uno adaptado a personas con movilidad reducida, 2 aires acondicionados, gran almacén en sótano de 113m<sup>2</sup> y oficina con baño para personal.

Se encuentra en buen estado, a actualizar.



TERRAZA DE 4 MESAS, 16 SILLAS Y 3 TOLDOS

Excelente ubicación, en zona de mucho paso, turismo y cerca de calle Avinyo.

<b>Districtos</b>	Gotic
<b>Tipo</b>	Traspasos
<b>Precio</b>	385.000 €
<b>Visitas</b>	379
<b>Espacio</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Dirección</b>	Gótic

### Características

<b>Actividad</b>	BAR RESTAURANTE	<b>Ubicacion</b>	GÓTICO
------------------	--------------------	------------------	--------

### Licencia

<b>Licencia</b>	C3
-----------------	----

### Condiciones

<b>Alquiler</b>	4.000.-€	<b>Contrato</b>	Contrato: 10 años Fianza Incasol: 2 meses Garantía adicional: A valorar
-----------------	----------	-----------------	---