



## T-2848-01::BAR EN GOTICO A POCOS METROS DE PLAZA REAL

CIUTAT VELLA BCN - ciutatvellabcn.com/  
93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-2848-01::BAR EN GOTICO A POCOS METROS DE PLAZA REAL

Ref. T-2848-01 Se traspasa Bar en calle muy transitada de 200m<sup>2</sup> distribuidos en 3 plantas, esquinero, con fachada acristalada de 12 metros. Capacidad para 18 comensales dentro del lugar. Consta de una barra de 4 metros, equipada con cafetera, tirador de cerveza, maq. Registradora TPV, botellería, nevera, lavavasos y vitrinas expositoras. También tiene una zona office, acondicionada con 2 neveras, 4 congeladores, cortadora de fiambre, lavavajillas, horno y 3 microondas El local tiene 2 aseos, un almacén grande, aire acondicionado, equipo de sonido y TV.

TERRAZA: POSIBILIDAD DE 4 MESAS, 16 SILLAS Y 2 PARASOLES A CONSULTAR CON AYUNTAMIENTO

Traspaso: 145.000 €  
ALQUILER: 2.260.-€  
Contrato: 10 años  
Fianza Incasol: 2 meses  
Garantía adicional: a valorar

**Distritos** Gotic  
**Tipo** Traspasos  
**Precio** 145.000 €  
**Visitas** 417  
**Espacio** 200 m<sup>2</sup>  
**Dirección** Gótic

### Características

**Actividad** BAR (ANTIGUA C1) **Ubicacion** gotico

### Licencia

**Licencia** BAR

### Condiciones

**Alquiler** 2260 **Contrato** Contrato: 10 años  
Fianza Incasol: 2 meses  
Garantía adicional: a valorar

