



## T-3051-01::BAR RESTAURANTE C3 ESQUINERO EN GOTIGO

CIUTAT VELLA BCN - ciutatvellabcn.com/  
93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-3051-01::BAR RESTAURANTE C3 ESQUINERO EN GOTIGO

T-3051-01 Se traspasa Bar Restaurante esquinero con licencia C3 de 170m<sup>2</sup> Distribuidos en 1 planta con aforo para 49 comensales, teniendo fachada acristalada de 8m<sup>2</sup>. La barra de 6 m<sup>2</sup> equipada con cafetera (propiedad), tirador de cerveza 4 grifos, botellería 2 puertas, 1 nevera vertical (propiedad), una nevera (proveedor) y una vitrina expositora. Cocina de 20m acondicionada semivista con salida de humos,, office, congelador con cámara, horno, plancha a gas, microondas, freidora, nevera bajo mostrador 2 puertas, nevera 3 puertas con 2 neveras de ingredientes, escurrerplatos, lavavajillas, tostador industrial de pan y horno combinado. El local cuenta con 2 aseos (uno adaptado), 2 almacén, ignifugado con aire acondicionado y 2 entradas.



traspaso: 410.000.-€  
alquiler: 7424.-€ + IVA  
contrato:10+ 5 AÑOS  
Fianza legal: 2 meses  
Garantía adicional: A valorar

**Districtos** Gotic  
**Tipo** Traspasos  
**Precio** 410.000 €  
**Visitas** 206  
**Espacio** 170 m<sup>2</sup>  
**Dirección** Gótic

### Características

**Actividad** BAR RESTAURANTE      **Ubicacion** gotico

### Licencia

**Licencia** C3

### Condiciones

**Alquiler** 7.424€+IVA      **Contrato** Contrato: 10+5 años  
Fianza  
Incasol: 2 meses  
Garantía adicional: a valorar