



## T-3084-01::LOCAL EN GOTICO GRAN OPORTUNIDAD

CIUTAT VELLA BCN - ciutatvellabcn.com/  
93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-3084-01::LOCAL EN GOTICO GRAN OPORTUNIDAD

Ref. T-3084-01 Se traspasa local con licencia de Floristería, Perfumería y Tienda de Ropa de 94 m<sup>2</sup> distribuidos en 1 planta, con fachada acristalada de 2, 5 metros y una entrada.

El local está actualmente ubicado en zona de movimiento, cerca de barrios y oficinas actualmente reformado contando con TV, 1 aseo, Máquina registradora y aire acondicionado.

Traspaso: 40.000.- € ALQUILER: 2.000€ + Iva - IRPF

Contrato: 10 años

Fianza Incasol: 2 meses

Garantía adicional: A valorar.

<b>Distritos</b>	Gotic
<b>Tipo</b>	Traspasos
<b>Precio</b>	40.000 €
<b>Visitas</b>	146
<b>Espacio</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Dirección</b>	Gótic



### Características

**Actividad** SOUVENIRS **Ubicacion** gotico

### Licencia

**Licencia** PERFUMERIA,  
FLORISTERIA Y  
TIENDA DE  
ROPA

### Condiciones

**Alquiler** 2.000.-€ + IVA -IRPF **Contrato** Contrato: 10 años  
Fianza Incasol: 2  
meses Garantía  
adicional: a  
valorar