

## T-3111-01::BAR RESTAURANTE C3 EN GOTICO



CIUTAT VELLA BCN - ciutatvellabcn.com/

93 793 42 31

Plaza de Victor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

---

## T-3111-01::BAR RESTAURANTE C3 EN GOTICO

Ref. T-3111-01 Se traspasa Bar Restaurante en zona de paso de gente, alrededor de turismo, barrios y oficinas completamente para reformar con licencia C3 de 257m2, distribuidos en 1 planta + altillo de 25m, con fachada acristalada de 6 metros, 2 entradas y 80 comensales. Cuenta con barra y cocina de 30 metros, Despacho, 3 aseos (uno adaptado), aire acondicionado y almacén.

Traspaso: 60.000.- € ALQUILER: 7.000 € + Iva - IRPF

Contrato: 10 + 10 años a negociar

Fianza Incasol: 2 meses

Garantía adicional: 2 meses + a valorar

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| <b>Distritos</b> | Gotic              |
| <b>Tipo</b>      | Traspasos          |
| <b>Precio</b>    | 60.000 €           |
| <b>Visitas</b>   | 37                 |
| <b>Espacio</b>   | 257 m <sup>2</sup> |
| <b>Dirección</b> | Gótic              |