



## T-3042-01::BAR C1 EN BORNE CERCA DEL METRO JAUME I

CIUTAT VELLA BCN - ciutatvellabcn.com/  
93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-3042-01::BAR C1 EN BORNE CERCA DEL METRO JAUME I

Ref. T-3042-01 Se traspasa Bar con licencia c1 de 84m<sup>2</sup> distribuidos en 1 planta con 2 entradas + altillo, con fachada acristalada de 2.10m<sup>2</sup> y aforo de 30 comensales. Local ubicado en zona de mucho paso, alrededor de turismo, comercios y oficinas. Dispone de una barra de 6m con 6 taburetes, tirador de cerveza, máquina registradora TPV, nevera de vinos, 3 Botellería, lavavasos y 2 contrabarras de 1m cada una con 4 taburetes en total para ambas contrabarras. Zona office de 6m<sup>2</sup> esta acondicionada con 1 congelador, nevera, 1 congelador, 2 microondas Y salamandra. El local cuenta con aire acondicionado + cortina de aire, almacén + altillo, 2 aseos con uno adaptado, proyector, 1 pantalla, tv y equipo de música. TERRAZA DE 8 MESAS, 32 SILLAS Y 2 PARASOLES.



Traspaso: 450.000.-€

Alquiler: 3.200.-€ +IVA -IRPF

Contrato: 10 + 5 años

Fianza Incasol: 2 meses.

Garantía adicional: a valorar.

<b>Distritos</b>	Born
<b>Tipo</b>	Traspasos
<b>Precio</b>	450.000 €
<b>Visitas</b>	312
<b>Espacio</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Dirección</b>	Born

### Características

<b>Actividad</b>	BAR (ANTIGUA C1)	<b>Ubicacion</b>	Borne
------------------	------------------	------------------	-------

### Licencia

<b>Licencia</b>	C1
-----------------	----

### Condiciones

<b>Alquiler</b>	3.200	<b>Contrato</b>	Contrato: 10 +5 años Fianza Incasol: 2 meses Garantía adicional: a valorar
-----------------	-------	-----------------	---