



## T-3075-01::BAR RESTAURANTE C3 EN BORNE EXCELENTE UBICACION

CIUTAT VELLA BCN - ciutatvellabcn.com/  
93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-3075-01::BAR RESTAURANTE C3 EN BORNE EXCELENTE UBICACION

Ref. T-3075-01 - Se traspasa Bar Restaurante con licencia C3, de 94,34 m<sup>2</sup> distribuidos en 1 planta + altillo, 2 entradas + 1 auxiliar, fachada acristalada de 6 m, aforo para 47 comensales. Local ubicado en zona de mucho paso, alrededor de turismo, comercios y oficinas. Dispone de una barra de 5m y 5 taburetes, tirador de cerveza, máquina registradora TPV, nevera 3 puertas, estación coctelera doble y lavavasos. La cocina de 10 m<sup>2</sup> está completamente acondicionada con nevera 1 de 2 puertas, microondas, 4 fogones a fuego gas butano, deshidratadora, 3 eléctricos, 1 congelador vertical y 1 arcón congelador. El local se encuentra insonorizado con sistema antiincendios, tiene 2 aseos en altillo, almacén en altillo de 15 m<sup>2</sup>, y aire acondicionado.



Traspaso: 725.000.-€ Alquiler: 5.616.36.-€  
Contrato: 15 años

Fianza Incasol: 2 meses.  
Garantía adicional: a valorar.

<b><i>Districtos</i></b>	Born
<b><i>Tipo</i></b>	Traspasos
<b><i>Precio</i></b>	725.000 €
<b><i>Visitas</i></b>	165
<b><i>Espacio</i></b>	94 m <sup>2</sup>
<b><i>Dirección</i></b>	Born

### Características

<b>Actividad</b>	BAR RESTAURANTE	<b>Ubicacion</b>	BORNE
------------------	--------------------	------------------	-------

### Licencia

<b>Licencia</b>	C3
-----------------	----

### Condiciones

<b>Alquiler</b>	5.616.-€	<b>Contrato</b>	Contrato: 15 años Fianza Incasol: 2 meses Garantía adicional: a valorar.
-----------------	----------	-----------------	--