



## T-2997-01::BAR DE COPAS CON LICENCIA C3 CERCA DE LA ESTACIÓN DE FRANCIA

CIUTAT VELLA BCN - ciutatvellabcn.com/  
93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-2997-01::BAR DE COPAS CON LICENCIA C3 CERCA DE LA ESTACIÓN DE FRANCIA

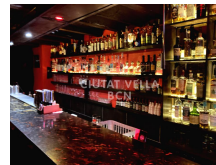
Ref. T-2997-01 Se traspasa Bar Restaurante C3 bien ubicado en zona de mucho paso cerca de la Estación de Francia y metro de la Barceloneta, 75 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas con fachada acristalada de 2 metros y un aforo de 35 comensales de 8 mesas y 11 puff. Consta de una barra de 7 metros con 7 taburetes equipada con nevera 3 puertas. Cocina de 8 metros completamente acondicionada con horno eléctrico, microondas eléctrico, pica, 1 nevera 3 puertas, 1 congelador, 1 lavavajillas, y 1 placa inducción. El local cuenta con 2 aseos, esta insonorizado e ignifugado.

Traspaso: 72.000 € ALQUILER: 1.760.-€ CON IVA E IRPF INCLUIDO

Contrato: 10 + 5 años Fianza Incasol: 2 meses

Garantía adicional: A valorar mínimo 2 meses

<b>Distríto</b>	Born
<b>Tipo</b>	Traspasos
<b>Precio</b>	72.000 €
<b>Visitas</b>	60
<b>Espacio</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Dirección</b>	Born



### Características

<b>Actividad</b>	BAR COCTELERIA	<b>Ubicacion</b>	Borne
------------------	-------------------	------------------	-------

### Licencia

<b>Licencia</b>	C3
-----------------	----

### Condiciones

<b>Alquiler</b>	1.760.-€ +IVA - IRPF	<b>Contrato</b>	Contrato: 10 años Fianza Incasol: 2 meses Garantía adicional: a valorar
-----------------	----------------------	-----------------	---