



## T-3143-01::BAR RESTAURANTE C3 EN BORN CON TERRAZA

CIUTAT VELLA BCN - ciutatvellabcn.com/  
93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-3143-01::BAR RESTAURANTE C3 EN BORN CON TERRAZA

Ref. T-3143-01 Se traspasa Bar Restaurante con licencia C3 DE 117M2 distribuidos en 1 planta con fachada acristalada de 10 metros, 2 entradas y 43 comensales. Barra de 7 metros con 5 taburetes, cafetera, tirador de cerveza, máquina registradora, 2 neveras de 3 puertas y lavavasos. Cocina de 15 m2 acondicionada con salida de humos, nevera, congelador, horno a gas, microondas, 2 freidoras, 4 fogones a fuego, gas y lavavajillas. Local con 2 aseos (uno adaptado), almacén y aire acondicionado.

TERRAZA DE 5 MESAS Y 10 SILLAS

Traspaso: 245.000.- € ALQUILER: 7.500.-€ + IVA –

IRP Contrato: 10 años

Fianza Incasol: 2 meses

Garantía adicional: 2 + a valorar

<b><i>Distritos</i></b>	Born
<b><i>Tipo</i></b>	Traspasos
<b><i>Precio</i></b>	245.000 €
<b><i>Visitas</i></b>	1
<b><i>Espacio</i></b>	117 m <sup>2</sup>
<b><i>Dirección</i></b>	Born



### Características

<b>Actividad</b>	BAR RESTAURANTE	<b>Ubicacion</b>	Borne
------------------	--------------------	------------------	-------

### Licencia

<b>Licencia</b>	C3
-----------------	----

### Condiciones

<b>Alquiler</b>	7.500€ + IVA - IRPF	<b>Contrato</b>	Contrato: 10 años Fianza Incasol: 2 meses Garantía adicional: 2 meses + a valorar
-----------------	------------------------	-----------------	---